

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОЗЕРКИ**

**муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 декабря 2021 г. № 62

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы».
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 83 от 30.12.2019 г. «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2020-2033 г.г.».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Озерки в сети Интернет.

И.о. главы сельского поселения Озерки:  Т.В.Тюрина



Приложение к постановлению  
администрации сельского поселения Озерки  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 3 декабря 2021 г. № 62

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Озерки  
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
на 2021-2033 годы»**

## Содержание

Паспорт программы	4
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки	6
1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения	7
1.2. Характеристика текущего состояния систем водоснабжения	9
1.3 Характеристика текущего состояния систем газоснабжения	10
1.4 Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов	12
1.5 Характеристика текущего состояния системы водоотведения	12
1.6 Характеристика текущего состояния системы электроснабжения	12
2. Перспективы развития сельского поселения Озерки и прогноз спроса на коммунальные услуги	15
3.Перечень мероприятий и целевых показателей	18
3.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	18
3.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	19
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	20
5. Обосновывающие материалы	21
5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	21
5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения	21
5.3.Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры	23
5.4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	24
5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры	25
5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	25
5.7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	26

5.8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	26
5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	27
5.10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	31

**Паспорт  
Муниципальной программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области на 2021-2033 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Соисполнители программы	Администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Озерки
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2021-2033 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- средства местного бюджета.</li> </ul>

	<p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность условий проживания населения;</li> <li>- надежность работы инженерных систем;</li> <li>- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.</li> </ul> <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.</li> </ul>

## 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки

Население и организации сельского поселения Озерки обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Село Озерки – административный центр. На территории сельского поселения Озерки предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 1 организация: муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «Старт».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

Следствием износа объектов ЖКХ является снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующего запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	24,9
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	24,9
<b>Теплоснабжение</b>		
<b>Количество котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	6
Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	170
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>5</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5

средняя производительность	м3/сут.	120,0
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	<b>2</b>
Протяженность сетей	км	13,660
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	13,660
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	5
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	5
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	Квартир 188 Домов 219
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1041
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	1,5
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	15
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	5
Количество светильников	шт.	150

### 1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в поселении обеспечиваются объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе.

#### село Озерки

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, ФАП, детского сада и СДК.

Источником тепла здания школы является модульная котельная, котлы типа Хопер-100 2 шт., (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла здания ФАП и детского сада является модульная котельная, котлы типа Микро 75 – 1 шт. (установленная мощность 75 кВт).



Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла здания СДК является модульная котельная, расположенная на ул. Школьной 1а, котлы типа Хопер-100 1 шт. и типа Яик-40 1 шт. (установленная мощность 140 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различных модификаций, работающие на газе.

#### село Чистовка

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, СДК и детского сада.

Источником тепла здания школы является модульная котельная, котлы типа Хопер-100 3 шт. (установленная мощность 300 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла здания СДК является модульная котельная, расположенная на ул. Школьной 75а, котлы типа КОВу-70, 2 шт. (установленная мощность 140 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различных модификаций, работающие на газе.

#### посёлок Подлесный, деревня Ермоловка, село Кротовка

Централизованное теплоснабжение данных поселений отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различных модификаций.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

посёлок Калиновый Куст, село Кривозёриха, посёлок Покровка, посёлок Шихан - нет населения.

Системе теплоснабжения объектов поселения необходимо повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении

## 1.2 Характеристика текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей населенных пунктов сельского поселения Озерки услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения и подземных источников водоснабжения артезианских скважин. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 70%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 3-5 случаев в год.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены ниже

### село Озерки, посёлок Подлесный

Централизованным водоснабжением село Озерки и посёлок Подлесный обеспечиваются из подземного водозабора, состоящего из 3 артезианских скважин, расположенных на юго-востоке села Озерки, оборудованных насосами ЭЦВ 6-10-110(2шт) и ЭЦВ 6-10-80(резервный), производительностью 10 м<sup>3</sup>/час, напор 80 и 110 м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни ёмкостью 15 м<sup>3</sup> (на ул. Садовой) и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 5 км. Материал труб - сталь чугуна, ПВХ Ø 25-86мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Частично жители пос.Подлесный обеспечиваются водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Пожаротушение осуществляется из 2-х пожарных емкостей (на ул. Приовражной) ёмкостью по 25 м<sup>3</sup> и пирс.

### село Чистовка

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин, расположенных на юго-западе села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м<sup>3</sup>/час, напор 80 и 110 м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни ёмкостью 15 м<sup>3</sup> (рядом со скважинами) и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 4,1 км. Материал труб - сталь чугуна, ПВХ, алюминий Ø 25-86 мм. Износ труб 85%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Частично жители села обеспечиваются водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Пожаротушение осуществляется из 2-х пожарных емкостей (в районе школы) по 25м<sup>3</sup> и с пирса.

деревня Ермоловка, село Кротовка

Централизованное водоснабжение отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

посёлок Калиновый Куст, село Кривозёриха, посёлок Покровка, посёлок Шихан - нет населения.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по сельскому поселению Озерки составляет 70-75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Отсутствие очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах приводят к ухудшению качества питьевой воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения Озерки питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

### **1.3 Характеристика текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение сельского поселения Озерки осуществляется от газопровода высокого давления. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям. Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах. Имеется подземный газопровод в пос. Подлесный.

Источником газоснабжения сетевым природным газом населенных пунктов в сельском поселении Озерки служит АГРС – с. Челно-Вершины, дер. Солдатские Челны и АГРС № 32 Сергиевского района.

#### село Озерки

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселений является АГРС с. Челно-Вершины, дер. Солдатские Челны. По подземному газопроводу высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø 150 мм газ поступает в ГРП, где снижается до высокого давления 0,3-0,6 МПа и поступает в три ГРП села на ул. Центральной, ул. Молодежной и ул. Приовражной, где снижается до низкого давления. По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно - бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø 160мм –11,454 км. Трубы – сталь.

#### посёлок Подлесный

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС с. Челно-Вершины, дер. Солдатские Челны. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ø 225 мм газ поступает в ШГРП села, где снижается до низкого давления. По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно - бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

#### село Чистовка, деревня Ермоловка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32 Сергиевского района. По надземному газопроводу высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø 200 мм газ поступает в два ШГРП села Чистовка и ШГРП деревни Ермоловка, где снижается до низкого давления. По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно - бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 50-200мм –11,182 км. Трубы – сталь.

#### село Кротовка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС с. Челно-Вершины, дер. Солдатские Челны. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ø 225 мм из полиэтилена газ поступает в ШГРП села на ул. Центральной и на ул. Речной, где снижается до низкого давления. По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно -

бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления подземная. Трубы полиэтиленовые.

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 225мм –17,0 км. Трубы полиэтиленовые.

посёлок Калиновый Куст, село Кривозёриха,  
посёлок Покровка, посёлок Шихан

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

#### **1.4. Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий по ведерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту.

С 01 января 2019 г. региональный оператор ООО «ЭкостройРесурс» осуществляет координацию всей технологической цепочки вывоза ТКО, силами Челно-Вершинского ПОЖКХ ТКО вывозится на контейнерную площадку, затем силами ООО «ЭкостройРесурс» вывозиться на полигон ТКО.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

#### **1.5. Характеристика текущего состояния системы водоотведения**

В сельском поселении Озерки централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

#### **1.6. Характеристика текущего состояния системы электроснабжения.**

Все населенные пункты в сельском поселении Озерки обеспечены централизованным электроснабжением.

Источником электроснабжения сельского поселения Озерки (деревня Ермоловка, посёлок Калиновый Куст, село Кривозериха, село Кротовка, село

Озерки, поселок Подлесный, поселок Покровка, село Чистовка, поселок Шихан) является головная подстанция ПС «Озерки» напряжением 35/10кВ, расположенная в селе Озерки. Балансовая принадлежность подстанции филиал ПАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10 кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кв. по сетям 0,4 кв. Владельцами сетей 10 кв. и 0,4 кв, подстанций 10/0,4 кв. являются ПАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК». Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия,
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении населенных пунктов сельского поселения Озерки

Таблица

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - местоположение  - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	ПС «Озерки» 35/10 кВ с.Озерки 25шт
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6-10 кВ: - кабельные, сечением... - <u>воздушные</u> , сечением...	15 км.

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Озерки, питающихся по ЛЭП - 10 кВ**

Таблица

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов, кВа	Месторасположения
<b>с. Озерки</b>		
1	ОЗ 501/250 МРСК	АВМ
2	ОЗ 503/250 МРСК	Ферма
3	ОЗ 507/160 МРСК	МТМ
4	ОЗ 506/400 МРСК	Зерноток
5	ОЗ 509/250	Комплекс
6	ОЗ 513/250	Комплекс

7	ОЗ 512/100 МРСК	Школа, клуб
8	ОЗ 510/250 МРСК	ул. Молодежная
9	ОЗ 514/160 МРСК	ул. Садовая
10	ОЗ 511/160 МРСК	Детский сад
11	ОЗ 505/100 МРСК	ул. Центральная
12	ОЗ 504/60 МРСК	ул. Приовражная
13	ОЗ 515/100 ССК	
<b>п. Подлесный</b>		
14	ОЗ 512/100 МРСК	
<b>с. Чистовка</b>		
15	ОЗ 803/160 ССК	Школа, клуб
16	ОЗ 804/160 МРСК	Быт
17	ОЗ 805/250 МРСК	зерноток
18	ОЗ 806/100 МРСК	МТМ
19	ОЗ 807/160 МРСК	быт
20	ОЗ 808/400 МРСК	ОВБ-160
21	ОЗ 813/100 ССК	больница
22	ОЗ 816/160 ССК	быт
<b>д. Ермоловка</b>		
23	ОЗ 810/100 МРСК	быт
<b>с. Кротовка</b>		
24	ОЗ 208/100 ССК	
25	ОЗ 209/63 МРСК	
26	ОЗ 207/160 МРСК	
27	ОЗ 206/160 МРСК	

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Имеются приборы учета уличного освещения. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства на территории сельского поселения Озерки были выявлены следующие основные проблемы:

Необходима реконструкция существующих КТП, установка дополнительных КТП;

Необходима реконструкция существующих ВЛ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

Необходима установка приборов учета уличного освещения

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Озерки станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

## **2.Перспективы развития сельского поселения Озерки и прогноз спроса на коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вид работ	Технические характеристики	срок
1	Водопроводные сети	с. Кротовка	строительство	4,381км	2033
2	Водопроводные сети	с. Озерки	строительство	0,832 км	2033
3	Водопроводные сети	п. Подлесный	строительство	0.852 км	2033
4	Водопроводные сети	с. Чистовка	строительство	1.332 км	2033
5	Водозабор	с. Озерки	реконструкция	230 м3/сутки	2033
6	Водозабор	с. Кротовка	реконструкция	150 м3/сутки	2033
7	Водозабор	с. Чистовка	реконструкция	133 м3/сутки	2033
8	Воздушные линии электропередач	с. Озерки	строительство	0.65 км	2033
9	Воздушные линии электропередач	с. Кротовка	строительство	0.5 км	2033
10	Воздушные линии электропередач	п. Подлесный	строительство	0.8 км	2033
11	Кабели связи	с. Чистовка	строительство	3 км	2033
12	Кабели связи	с. Озерки	строительство	1,5 км	2033
13	Кабели связи	п. Подлесный	строительство	3 км	2033



Сельское поселение Озерки расположено в юго-западной части муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Общая площадь земель сельского поселения Озерки в установленных границах составляет 24140,2 га.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 50-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области» установлены границы сельского поселения Озерки.

Сельское поселение Озерки граничит:

- с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский.
- с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский.
- с Республикой Татарстан.

Сельское поселение Озерки, включает 9 населённых пунктов: села **Озерки**, являющееся административным центром сельского поселения, **Кривозериха**, **Кротовка**, **Чистовка**, поселки **Калиновый Куст**, **Подлесный**, **Покровка**, **Шихан**, деревня **Ермоловка**.

Связь с областным центром осуществляется по автодороге федерального значения «Урал» (М-5) и по автодорогам регионального и межмуниципального значения "Урал" - Сергиевск - Челно-Вершины и «"Челно-Вершины – Шламка - Нурлат» через районный центр Челно-Вершины.

Численность населения по данным на 01.01.2021 года составила 1041 человека.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 28 % (297 чел.) – населения пенсионного возраста, 58% (600 чел.) - трудоспособного возраста, 14 % (144 чел.) - дети.

В границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский существующий жилищный фонд на 2021 г. составляет 24,9 тыс. кв.м. общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 23,9 кв.м./чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

### **3.Перечень мероприятий и целевых показателей**

#### **3.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Озерки возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры:

##### **1.В сфере теплоснабжения:**

- установка приборов учета тепловой энергии;
- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.

##### **2. В сфере водоснабжения:**

- реконструкция скважин;
- строительство новых водопроводных сетей;
- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);
- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

##### **3.В сфере газификации:**

- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);

##### **4. В сфере электроснабжения:**

- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;
- оснащение приборами учета;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

##### **5. Организация сбора и вывоза ТКО:**

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния сельского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.



# **1. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения Озерки. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2021 по 2033 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

## **2. Обосновывающие материалы**

### **5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения. Планируется добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Существующий и перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

### **5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Озерки.

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающей услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери),%	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

## Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	
3	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

### 5.3. Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры

#### Водоснабжение

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 75%, что способствует снижению напора в системе и дефициту воды, особенно в летний период, а также порывам водопровода.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### Водоотведение

В сельском поселении Озерки система централизованного водоотведения отсутствует

#### Электроснабжение

Все населенные пункты в сельском поселении Озерки обеспечены централизованным электроснабжением. Настоящее время происходит постепенное внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### Газоснабжение

Необходим мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

#### Сбор и вывоз ТКО

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий по ведерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту



Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

#### **5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

### **5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

### **5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании

данных водосчётчиков).

В области водоотведения:

- разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

В области сбора и вывоза ТКО:

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

### **5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах сельского поселения Озерки не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

### **5.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Озерки. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии

соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

#### Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

#### 5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовые центры и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется как вручную, так и с применением технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;</li> <li>– сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;</li> <li>– необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;</li> <li>– формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.</li> </ul>
2.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги;</li> <li>– прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.</li> </ul>	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
3.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
4.	Существующая система расчета, учета и приема	–	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате	– риски финансирования реализации инвестиционных программ

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения (последствия) существующей системы
	платежей за коммунальные услуги .		<p>коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</li> <li>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</li> </ul>	<p>организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</li> </ul>

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

#### **5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Озерки равен 3000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Данные о количестве семей, получающих субсидии, отсутствуют. В связи с этим невозможно определить расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.